

CONCLUSION



PRÉVENIR ET ENTRETENIR

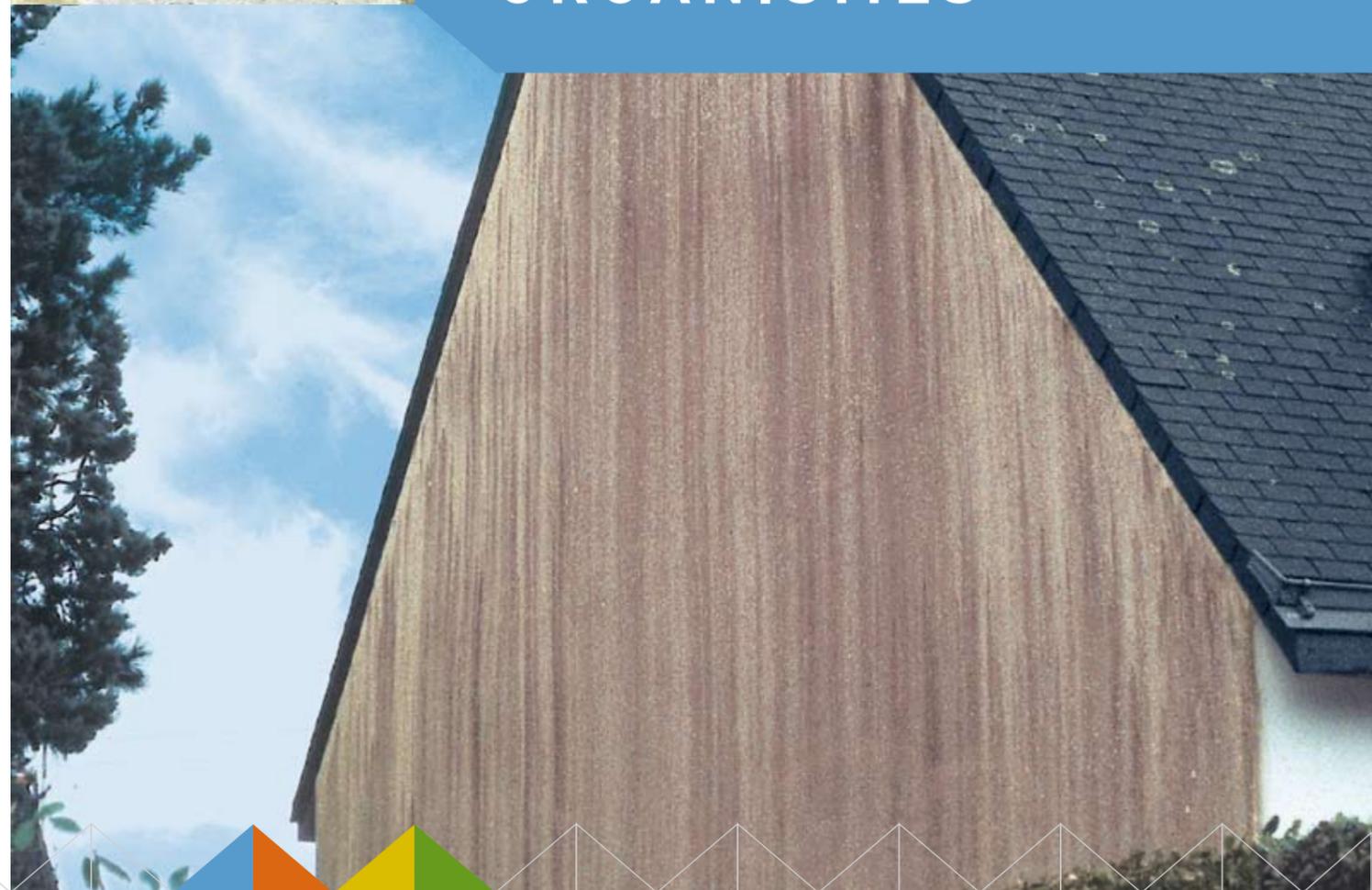
- Mieux vaut prévenir et entretenir, et par conséquent la manière la plus écologique pour l'environnement de réduire la prolifération des micro-organismes en façade est de recourir à ces artifices connus de longue date que sont les dispositifs limitant les apports et le ruissellement d'eau de pluie.
- L'application d'un hydrofuge de surface peut réduire sensiblement le développement des micro-organismes dans les zones exposées.
- L'entretien régulier des façades par lavage basse pression (afin de ne pas détruire le calcin) avec des détergents ou par des produits de décontamination adaptés permet de réduire et de supprimer les encrassements biologiques, et de conserver l'aspect originel des façades.

Retrouvez toutes les solutions esthétiques et techniques des Mortiers pour contribuer à l'amélioration de notre vie sur le site :

www.desmortiersdesidees.com



LES MICRO-ORGANISMES



Les Mortiers

*Derrière les grandes idées,
il y a les Mortiers*

➔ FICHE PRATIQUE

LES MICRO-ORGANISMES



Les micro-organismes visibles qui se développent et colonisent les revêtements de façade appartiennent au règne végétal tout comme les plantes et sont représentés par les algues, les champignons, les lichens ou les mousses.



COMMENT ?

MÉCANISMES DE CONTAMINATION

Le mécanisme d'implantation est très simple et peut-être très rapide. Ces micro-organismes sont déjà présents dans l'air ambiant et sur les supports en grande quantité sous forme de spores.

Tout d'abord, ce sont les algues (coloration verte par temps humide) qui colonisent en premier les façades, dès que le caractère basique de la surface diminue, soit vers pH 9 (enduit de façade), puis viennent les champignons et beaucoup plus tard les lichens ou les algues rouges ou brunes.

Les mousses colonisent préférentiellement les toitures ainsi que les dallages (surfaces horizontales ou à faibles pentes).



DE QUOI VIVENT LES MICRO-ORGANISMES ?

Les enduits de façade ne constituent pas un milieu nutritif pour ces micro-organismes, car ils sont constitués pour plus de 99% de matière minérale.

ALORS, POURQUOI SE DÉVELOPPENT-ILS ?

Les algues se nourrissent en absorbant le gaz carbonique (CO²) présent dans l'air pour en retirer du carbone (C) et de l'oxygène (O²). Comme les champignons, elles dégradent les composés organiques déposés sous l'action du vent et des ruissellements pour en retirer l'azote (N).

FACTEURS DE DÉVELOPPEMENT

Ce sont essentiellement les paramètres environnementaux, géographiques et architecturaux qui vont favoriser le développement des micro-organismes.

Parmi ceux-ci, citons :

→ LE CLIMAT

- **L'humidité**, en particulier en périodes de pluviométrie importante qui vont entretenir et favoriser la prolifération.

- **Le vent** qui dissémine les spores, les poussières, les embruns, et accentue la propagation et l'implantation de ces micro-organismes.

- **La température**, en particulier les périodes de température douce, favorable au développement des végétaux.

- **Les hivers doux et humides**, associés à l'accroissement du taux de pollution de l'air ambiant, au cours de ces dernières années ont accéléré fortement le processus de contamination des façades, et ce quel que soit le support...

→ LES POLLUTIONS

- **Urbaine** : en particulier l'élévation du taux de gaz carbonique et d'azote, constitue les bases nutritives de ces micro-organismes.

- **Biologique** : l'environnement botanique (plantes, arbres...) accentue et accélère le développement des algues.

→ L'ARCHITECTURE

- **Les débords de toitures, les gouttières et chenaux, les appuis avec gouttes d'eau**, etc., sont des accessoires indispensables pour prévenir le développement des micro-organismes en **limitant les apports du ruissellement d'eau** directement sur les façades.

- **Le type de finitions** : la rugosité et la porosité de surfaces sont des paramètres importants qui influent sur l'implantation des micro-organismes.

Les finitions talochées sont à privilégier dans les environnements sensibles.

